

5. СРОКИ ОРГАНИЗАЦИИ УДОСТОВЕРЕНИЯ И РЕГИСТРАЦИИ СДЕЛКИ

5.1. После предоставления Исполнителю всех документов и сведений (включая документы со стороны собственника Объекта), необходимых для удостоверения сделки с Объектом, Исполнитель обязан организовать в течение 2 рабочих дней удостоверение сделки, при условии выполнения сторонами обязательств, оговоренных настоящим договором.

5.2. После предоставления Исполнителю всех документов и сведений, необходимых для регистрации сделки с Объектом, включая акт приемки-передачи Объекта, Исполнитель обязан организовать в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней государственную регистрацию сделки с Объектом, а также перехода права собственности на Объект в соответствующих организациях, при условии выполнения сторонами обязательств, оговоренных настоящим договором.

5.3. Срок организации удостоверения и регистрации сделки с Объектом в соответствующих организациях продлевается на срок задержки в предоставлении необходимых документов со стороны Потребителя либо продавца Объекта, а также организаций, осуществляющих регистрацию сделки либо выдающих необходимые для удостоверения и регистрации сделки с Объектом документы.

6. УСЛОВИЯ ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. Договор может быть изменен, продлен, приостановлен или расторгнут по взаимному согласию сторон. Одностороннее изменение, продление, приостановление, или расторжение настоящего договора допускается только в случаях, предусмотренных настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь. Изменение настоящего договора, продление, приостановление, а также расторжение оформляются в письменной форме, за исключением случая, предусмотренного п.3.3. настоящего договора.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Исполнителем условий настоящего договора, приведшего к невозможности совершения сделки между продавцом Объекта и Потребителем, одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда односторонний отказ от исполнения обязательств по договору допускается в соответствии с настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, денежные средства, уплаченные Потребителем, в полном объеме возвращаются последнему. Исполнитель также выплачивает Потребителю штраф в размере 50 (Пятидесяти) базовых величин. Возврат уплаченных денежных средств и выплата штрафа осуществляется в течение 30 дней с момента установления факта соответствующего нарушения и уведомления об этом другой стороны.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем условий настоящего договора, отказа Потребителя от оказания ему услуги или приобретения Объекта, одностороннего отказа от исполнения обязательств по договору, за исключением случаев, когда односторонний отказ от исполнения обязательств по договору допускается в соответствии с настоящим договором и (или) законодательством Республики Беларусь, Потребитель оплачивает Исполнителю причиненные убытки, услуги в полном размере и штраф в размере 50 (Пятидесяти) базовых величин. При этом Исполнитель не обязан доказывать причинение ему убытков. Под причиненными убытками со стороны Исполнителя признаются фактически понесенные им расходы, включая стоимость фактически оказанных им услуг. Оплата причиненных убытков, услуг и штрафа производится в течение 30 дней с момента установления факта соответствующего нарушения и уведомления об этом другой стороны.

6.4. В случае невозможности совершения сделки с Объектом по вине собственника, сособственника Объекта (лиц, их представляющих) настоящий договор подлежит расторжению без взаимной ответственности. Внесенный Потребителем аванс возвращается Потребителю в полном объеме за вычетом фактически оказанных Исполнителем услуг.

6.5. Исполнитель не несет ответственности за невозможность исполнения настоящего договора и заключения сделки с Объектом, если в процессе исполнения договора были выявлены обстоятельства, препятствующие законному осуществлению сделки с Объектом. В таком случае настоящий договор подлежит расторжению по правилам, указанным в п. 6.4. настоящего договора.

6.6. Исполнитель также не несет ответственности за невозможность исполнения настоящего договора и заключения сделки с Объектом, если после заключения настоящего договора выявятся обстоятельства, препятствующие его исполнению, которые не зависят от Исполнителя. В таком случае

настоящий договор подлежит расторжению по правилам, указанным в п. 6.4. настоящего договора.

6.7. Исполнитель не несет ответственности за достоверность технических сведений об Объекте, предоставленных продавцом Объекта (организацией, выдающей соответствующие технические документы). Ответственность по возмещению ущерба Потребителю возлагается в таком случае на продавца Объекта (организацию, выдающую соответствующие технические документы).

6.8. Ответственность за достоверность сведений относительно Объекта, продавца и лиц, имеющих права на Объект, содержащиеся в официальных документах, выданных Исполнителем и продавцу Объекта должностными лицами соответствующих государственных органов, предприятий, организаций и учреждений, несут должностные лица соответствующих государственных органов, предприятий, организаций и учреждений.

6.9. Потребитель и продавец Объекта самостоятельно несут ответственность за нарушение статьи 11 Закона Республики Беларусь «О валютном регулировании и валютном контроле».

6.10. В случае расторжения (истечения срока действия) настоящего договора Потребителю в течение одного дня с момента предъявления соответствующих требований и оплаты фактически оказанных Исполнителем услуг возвращаются все представленные им документы. Документы, собранные или подготовленные Исполнителем возвращаются Потребителю незамедлительно после произведения оплаты оказанных услуг по их сбору и подготовке.

6.11. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, объективно не зависящих ни от одной из сторон прямо или косвенно, в силу которых исполнение настоящего договора и совершение сделки с Объектом оказывается невозможным (природные стихийные бедствия: наводнения, землетрясения, ураганы, пожары и т.д.; явления общественной жизни: войны, эпидемии, забастовки, изменение законодательства и т.д.), стороны соглашаются приостановить действие настоящего договора на срок действия таких обстоятельств, а в случае, если прекращение действия таких обстоятельств не предвидится или они затягиваются на слишком длительный срок, стороны вправе расторгнуть настоящий договор без взаимной ответственности. В случае расторжения договора в силу вышеуказанных обстоятельств, применяются правила, указанные в п. 6.4. настоящего договора.

6.12. Сторона настоящего договора, пострадавшая от действия обстоятельств непреодолимой силы, в кратчайший срок информирует другую сторону об этом в письменном виде, а также принимает все усилия для скорейшей ликвидации последствий действия таких обстоятельств. В случае не уведомления стороны, подвергшаяся воздействию обстоятельств непреодолимой силы, не вправе ссылаться на вышеуказанные обстоятельства, как освобождающие от ответственности.

6.13. Сторона, ссылающаяся на действие обстоятельств непреодолимой силы, обязана подтвердить наличие и продолжительность указанных обстоятельств соответствующим документом (актом).

7. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Сумма, которую Потребитель платит продавцу Объекта, лежит за рамками настоящего договора и определяется Потребителем и продавцом Объекта самостоятельно в договорном порядке.

7.3. Исполнитель вправе по своему усмотрению привлекать для исполнения настоящего договора третьих лиц и пользоваться их услугами.

7.4. В случае возникновения споров по поводу исполнения, пересмотра и расторжения настоящего договора разногласия решаются путем переговоров между сторонами.

7.5. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров они разрешаются в установленном судебном порядке.

7.6. Исполнитель не несет ответственности за установку, подключение, перерегистрацию и функционирование абонентского номера МГТС на Объекте, а также за качество телефонных сетей.

7.7. Потребитель ознакомлен с договором обязательного страхования ответственности Исполнителя, документом, содержащим порядок оплаты услуг Исполнителя, Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14.03.2008г. №386, и текстом настоящего договора, все условия настоящего договора, права и обязанности сторон, а также содержание и правовые последствия совершения сделки купли-продажи Объекта Потребителю разъяснены.

7.8. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.9. Настоящий договор составлен в двух экземплярах равной юридической силы, один из которых передается Потребителю, второй – Исполнителю.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ООО «Центр риэлтерских услуг «Квартиры Столицы»

Республика Беларусь, 220089, г. Минск, пр-т Дзержинского, 9, пом.1036, к.1
Р/с №BY95TECN3012557840000000010, БИК ТЕСНBY22, в ОАО «Технобанк», г. Минск, код 182

УНП 192761975

ОКПО 500332175000

Лицензия на оказание юридических услуг (риэлтерских услуг) №02240/329
выдана МЮ РБ 24.02.2017

Договор ежегодного обязательного страхования ответственности
ООО «Центр риэлтерских услуг «Квартиры Столицы» за причинение вреда в
связи с осуществлением риэлтерской деятельности серии БР №0002863 от
17.03.2019г.

Тел./Факс: (017) 316-26-09

А.П. Митрахович

директор

ПОТРЕБИТЕЛЬ

Паспорт МР выдан

Личный №

Регистрация:

Место и дата
рождения:

Телефон: